

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. – az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. és 9/2020 sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 7. szakasza, valamint Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2020. december 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó 2021. évi programot

1. BEVEZETŐ RÉSZ

A Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó 2021. évi program (a továbbiakban: program) kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. – az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. és 9/2020 sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésével, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) rendelkezéseivel összhangban kezdtük meg.

Az éves program területileg felöleli Zenta község területét.

Az éves programot a 2021. évre hozzuk meg, melyet Zenta község építési telkének rendezéséről szóló 2018-tól 2022-ig terjedő időszakra vonatkozó középtávú programmal és Zenta község 2021. évi költségvetéséről szóló rendelettel összhangban dolgoztunk ki.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala 2020. december 3-án Zenta község hivatalos honlapján közzétette a Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó 2021. évi program tervezetét és egyúttal felhívott minden érdekelt személyt, hogy a közzétételtől számított 10 napon belül juttassa el a tervezetre vonatkozó megjegyzéseit az építésügyi és kommunális teendők osztályvezető asszonyához, ám a megadott határidőben egyetlen kommentár sem érkezett.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület ülésein megvitatásra kerülő anyagok meghatalmazott javaslattevő szerve meghozta a Zenta község építési telkének rendezésére vonatkozó 2021. évi program javaslatát, melyet továbbított a Zentai Községi Képviselő-testülethez annak megvitatása és elfogadása céljából.

2. A PROGRAM ÖSSZEHANGOLTSÁGA A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG FEJLESZTÉSI CÉLJAINAK ÖSSZESSÉGÉVEL

2.1. A program összehangoltsága a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljaival

Zenta község a kommunális infrastruktúra létesítményeibe történő ésszerű beruházásokra, valamint a helyi önkormányzati egység további folyamatos fejlesztését lehetővé tevő alapfeltételek megteremtésére törekszik.

A tervezett munkálatok megvalósítása hozzájárul a lakott települések minőségesebb kommunális infrastruktúrával való felszereltségéhez és a környezetvédelemhez.

2.2. A program összehangoltsága az egyes tevékenységek fejlesztési céljaival

A program végrehajtásától az alábbi hatások várhatóak:

- a lakott települések kommunális infrastruktúrával (korszerű úttestek kiépítése, egészséges ivóvíz, a szennyvizek elvezetése) való minőségesebb felszereltsége,
- a meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és kibővítése,
- az ipari övezetek kommunális infrastruktúrával való felszerelése, amivel lehetőség nyílik új termelési kapacitások megteremtésére és új munkahelyek megnyitására,
- az oktatási, kulturális és egészségügyi intézményekben rendelkezésre álló feltételek, valamint a turisztikai kapacitás javítása, jobb feltételek megteremtése a sport és a rekreáció fejlesztésére, minőségesebb környezetvédelem, a biztonsági fokozat növelése a polgárvédelem és a honvédelem területén.

2.3. A program módosításának és kiegészítésének lehetőségei

A program lehetőséget ad az új aktivitásokkal történő bővülésre, ám az új aktivitások programba való beépítése során tiszteletben kell tartani azon feltételeket, melyek betartásával megakadályozható, hogy az új aktivitások nem kívánt hatást gyakoroljanak a már korábban előirányozott munkálatokra.

A program leglényegesebb aktivitási pontja a tervdokumentációk kidolgozása, ezért ezek megvalósítását feltétlenül biztosítani kell, mert nélkülük kérdésessé válna a többi előirányozott munkálat kivitelezése.

A feltételesen előirányozott létesítmények és munkálatok (a feltételes előirányozottság oka, hogy nincsenek arra vonatkozó megbízható bizonyítékok, hogy ezek valóban el is készülnek a programidőszak során):

1. a valamikori November 11. katonai komplexus területének egy részén található zentai földterület megvásárlása: habár intenzív munka folyik e projektum megvalósítása céljából, nincs megbízható információ arról, hogy a 2021. év végéig sikerül-e megteremteni a törvényes feltételeket ezen jogügylet megvalósításához - tudniillik, a valamikori November 11. katonai komplexum egy részének tulajdonátruházásáról szóló szerződést csak akkor lehet megkötni, ha a Szerb Köztársaság Kormánya erről megfelelő határozatot hoz, valamint miután a szóban forgó földterületen levő, ám a hivatalos nyilvántartásban nem szereplő létesítményeket bejegyezték az Ingatlan-nyilvántartó Hivatalnál,

2. Zenta község területrendezési tervének, Zenta település általános szabályozási tervének, a IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási tervének, a Zenta település területén a 8., 7. és 9. tömb egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv, a Stevan Sremac Általános Iskola épületének helyreállítására vonatkozó tervdokumentáció, illetve az energetikai hatékonyságra és a megújuló energiaforrásokra vonatkozó tervdokumentáció kidolgozása: a szóban forgó tervtactusok kidolgozása folyamatban van, de nincs megbízható információ arról, vajon a 2021. év végéig be is fejezik-e azokat.

3. A KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMMAL ELŐÍRÁNYOZOTT MUNKÁLATOKKAL KAPCSOLATOS HELYZETKÉP

Tekintettel arra, hogy Zenta község a folyó év során és az előző években is jelentős forrásokhoz jutott a magasabb hatalmi szintek által folyósított rendeltetésszerű átutalásokból és a külföldi adományokból, az építési telek rendezésének 2018-tól 2022-ig terjedő középtávú programában szereplő sok pont már teljes egészében megvalósult, vagy legalább megkezdődött.

A) Az építési telek rendezésének 2018-tól 2022-ig terjedő középtávú programjából teljes egészében megvalósultak az alábbi programfeladatok, illetve projektumok:

1. a hőenergia gyártása céljából a zentai 49. tömb területén kiépítésre került energetikai létesítmény (hőerőmű) részletes szabályozási tervének kidolgozása,
2. az új Hőerőmű kommunális felszerelése,
3. tervdokumentáció kidolgozása az Idősek Otthonának rekonstrukciója céljából,
4. közlekedési útvonal - aszfaltutak kiépítése a zentai Kertész és Csuka Zoltán utcákban,
5. a csatornahálózat kiépítése a Petőfi brigádok és a Berta István utca több részén,
6. a nemzeti kisebbségek nyelvén kiírt táblák kidolgozása és elhelyezése,
7. fényjelzés Tornyoson (új szemafor),
8. a Városok a fókuszban projektum – a zentai Stevan Sremac park rekonstrukciója,
9. a hővezeték-hálózat felvásárlása (amelynek adásvételi szerződését ugyan még a középtávú program által felölelt időszak kezdete előtt megkötötték, ám a vételár utolsó részletének a kifizetésére csak 2019-ben került sor).

B) Minden évben rendszeresen végezzük az építési telek rendezésének 2018-tól 2022-ig terjedő középtávú programjában szereplő alábbi programfeladatok, illetve projektumok megvalósítását:

1. az építési telek igazgatása (pl. a vagyoni jogi viszonyok megoldása, illetékfizetés stb.),
2. Zenta község területén a közvilágítás folyó javítása és karbantartása,
3. az utak rendszeres karbantartása, az útszegélyek rendszeres karbantartása, a közlekedési jelzések és az úti felszerelés rendszeres karbantartása, a vertikális és horizontális szignalizáció karbantartása, az utak téli karbantartása, a vasúti síneken levő átkelők karbantartása, az utakról való vízelvezetési rendszer karbantartása,
4. a zöld közterületek karbantartása,
5. a közterületek tisztítása,

6. a szökőkút, a közterületen levő játszóterek, a városi strand karbantartása, betongömbök kidolgozása és elhelyezése,
7. a hővezeték karbantartási és rekonstrukciós munkálatainak kivitelezése,
8. a műszaki tervdokumentáció kidolgozása, a telek kommunális felszereltségének megteremtésével kapcsolatos különféle beruházások szakmai felügyelete és az ezzel kapcsolatos más kísérő cselekmények végzése.

C) Az építési telek rendezésének 2018-tól 2022-ig terjedő középtávú programjából az alábbi programfeladatok illetve projektumok megvalósítása van folyamatban:

1. a valamikori November 11. katonai komplexum területén található zentai telkek egy részének megvásárlása,
2. Zenta község területrendezési tervének kidolgozása,
3. Zenta település általános szabályozási tervének a kidolgozása,
4. a IIa rendű 105-ös számú állami útvonalnak a Zenta település építési területén található részét érintő részletes szabályozási terv kidolgozása,
5. a 8., a 7. és a 9. tömb egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása.

4. SZEMPONTRENDSZER, AMELY ALAPJÁN A KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMBAN SZEREPLŐ MUNKÁLATOK A 2021. ÉVI PROGRAMBA KERÜLTEK

A középtávú programban szereplő munkálatok az alábbi szempontrendszer alapján kerültek a 2021. évi programba:

- A) folyó munkálatok, amelyeket folytatni kell
 - B) elsőbbség a többi munkálattal szemben,
 - C) technológiai feltételek, amelyeket az elfogadott elsőbbségek határoznak meg,
 - D) pénzügyi, szervezeti és más körülmények, amelyek kihatással vannak a középtávú programban szereplő munkálatok kivitelezésének elsőbbségére és ütemezésére.
- A) A középtávú programban szereplő munkálatoknak a 2021. évi programba való bekerülés szempontjából fontos mérce, hogy a már folyamatban levő munkálatokat folytatni kell: aki csak egy kicsit is ért a szakmához, annak nem szükséges külön elmagyarázni, milyen káros következményekkel járna, amennyiben félbeszakítanák a már megkezdett munkákat, mégpedig kizárólag azon okból, mert letelt a határidő, amelyre a programot meghozták.

Úgyszintén folytatni kell a korábban vállalt kötelezettségek teljesítésének megvalósítását: pl. rendszeresen fizetni kell a részleteket, amennyiben az építési telek vagy a kommunális infrastruktúra létesítményének megvásárlásáról szóló szerződés szerint a vételárát részletekben kell kifizetni.

B) Egyéb fontos mércék, amelyek alapján a munkálatok közötti elsőbbség megállapításra került:

- amennyiben bizonyos munkálatok el nem végzése miatt az emberek életére vagy egészségére kihatással bíró káros következmények lépnének fel,
- az illetékes bíróság ítélete vagy a hatásköri szerv határozata, amellyel Zenta községnek meghagyták bizonyos munkálatok kivitelezését,
- törvényes kötelezettség, amely Zenta községet kötelezi bizonyos munkálatok kivitelezésére,
- olyan munkálatok elvégzése, amellyel megteremthetők a kommunális tevékenység végzéséhez szükséges előfeltételek.

C) A technológiai szempontok közül, amelyek meghatározzák az elsőbbséget a legfontosabb a szükséges tervalap, illetve tervdokumentáció kidolgozása, amelyek nélkül bármely beruházás végzése elképzelhetetlen.

Úgyszintén fontos szempont, hogy bármiféle beruházás megkezdése elképzelhetetlen a szükséges előkészítő munkálatok elvégzése nélkül.

D) A középtávú programban szereplő munkálatok kivitelezése elsőbbségének kiválasztása és ütemezése szempontjából az alábbi pénzügyi, szervezeti és más szempontokat kell figyelembe venni:

- feltétlenül ki kell választani azon munkálatok elvégzését, amelyeket jelentős részben a magasabb hatalmi szintek által folyósított rendeltetésszerű átutalásokból, illetve a külföldi adományokból finanszíroznak,
- kívánatos, hogy egyidejűleg vagy azonnal elvégezzék azon munkálatokat, amelyek egyidejű elvégzésével jelentős megtakarításra kerülhet sor (pl. kommunális vezetékek egyidejű elhelyezése, különböző beruházások egyidejű elvégzése egy bizonyos létesítményen, amelyen rekonstrukciót végeznek stb.).

5. AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN ELŐÍRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK BEMUTATÁSA

Az építési telek rendezésével kapcsolatos munkálatok felölelik annak előkészítését és kommunális felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutató munkálatokat, a földméréstani, geológiai és más alapok megteremtését, a terv- és műszaki dokumentáció kidolgozását, a telek rendezési programját, a létesítmények szükség szerinti eltávolítását, a terep helyreállítását és más munkálatokat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra létesítményeinek kiépítését valamint a közrendeltetésű területek kiépítését és rendezését.

5.1. A TELEK ELŐKÉSZÍTÉSE

5.1.1. Telek beszerzése

A telek beszerzése felöleli:

- a valamikori November 11. katonai komplexum zentai telkei egy részének a megvásárlását 1.200.000,00 dinár értékben (a teljes összeg a korábbi évekből való fel nem használt többlet),
- az építési telek igazgatását (pl. a vagyoni jogi viszonyok megoldása, illetékfizetés stb.): 1.000.000,00 dinár értékben.

5.1.2. Előkészítő munkálatok

Az előkészítő munkálatok felölelik:

Műszaki tervdokumentáció kidolgozását:

- a IIa rendű 105-ös számú állami útvonalnak a Zenta település építési területén található részét érintő részletes szabályozási terv kidolgozását 1.928.000,00 dináros értékben (melyből 1.528.000,00 dinár a korábbi évekből befolyt el nem költött adomány),
- a zentai Stevan Sremac Általános Iskola épületének helyreállítására vonatkozó tervdokumentáció kidolgozását 5.400.000,00 dinár értékben,
- Zenta Község közlekedési útvonalainak kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció kidolgozását 1.177.000,00 dinár értékben (melyből 466.000,00 dinár a korábbi évekből befolyt el nem költött adomány),
- Zenta település általános szabályozási tervének kidolgozását 549.600,00 dinár értékben (a teljes összeg a korábbi évekből való fel nem használt többlet),
- az energetikai hatékonyság és a megújuló energiaforrások tervdokumentációjának kidolgozását 100.000,00 dinárért,
- különböző műszaki tervdokumentáció kidolgozását (Zenta község területrendezési terve stb.) 5.830.000,00 dinárért.

5.1.3. A telek előkészítésének összesítése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1.	Telek beszerzése	2.200.000,00
2.	Előkészítő munkálatok	14.984.600,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	17.184.600,00

5.2. A TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGE

5.2.1. Vízellátási rendszer

Sorszám	A	beruházás	A	beruházás	A	szolgáltatok	Funkcionális rang
---------	---	-----------	---	-----------	---	--------------	-------------------

	leírása	becsült értéke (RSD)	használati módja szerinti besorolás	szerinti besorolás
1.	Tanulmány finanszírozása a föld alatti vizek tartalékáról Tornyos, Kevi, Bogaras és Felsőhegy településeken	1.400.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	1.400.000,00		

5.2.2. Csatornarendszer

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	A szennyvizek igazgatása	400.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	400.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang

5.2.3. Elektro - energetikai hálózat

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Folyó javítások és karbantartás a közvilágításon Zenta község területén	5.900.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	5.900.000,00		

5.42.4. Telekommunikációs hálózat

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti	Funkcionális rang szerinti besorolás
---------	---------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

			besorolás	
1.	Előre nem látható költségek	0,00		
	ÖSSZESEN:	0,00		

5.2.5. Közlekedési felületek

A programmal előirányozott munkálatok-kiépítés, megerősített karbantartás, az úthálózat rendszeres karbantartása:

Sorszám	A beruházás leírása	FORRÁSOK MEGVALÓSÍTÁSHOZ	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1	A közlekedési infrastruktúra igazgatása és karbantartása (pl. az úttest rendes karbantartása, a szegélyek karbantartása, a közlekedési szignalizáció és az út felszerelésének rendes karbantartása, a horizontális szignalizáció felújítása, az utak téli karbantartása, a vasúti síneken levő átkelők karbantartása, a vízelvezetési rendszer karbantartása stb.)	25.650.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2	Banat touristic cycling route connection Banat bike elnevezésű IPA-program	15.930.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3	A Bátka k.k.-ba történő vízi közlekedés megszervezése	590.000,00	a közös kommunális fogyasztás	elsődleges hálózati rang

			létesítményei	
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	42.170.000,00		

MEGJEGYZÉS: A költségvetési források mellett a Banat touristic cycling route connection Banat bike elnevezésű IPA-program többi forrását az Európai Unió biztosítja 194.145,00 euró értékben.

5.2.6. A szabad területek rendezése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	A zöld felületek karbantartása	16.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2.	A közterületek tisztítása	9.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3	A szökőkút és a játszóterek karbantartása a közterületeken, a városi strand karbantartása és betongömbök elhelyezése	4.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	másodlagos hálózati rang
4	A városi medence helyreállítása	3.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	32.500.000,00		

5.2.7. Hővezetékek

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
---------	---------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

1	A hővezeték rekonstrukciós munkálatainak kivitelezése	3.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	3.500.000,00		

MEGJEGYZÉS: A teljes összeg a korábbi évekből való fel nem használt többlet.

5.2.8. Más kommunális rendszerek (gázvezetékek, parti erődítmények)

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látható költségek	0,00		
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	0,00		

5.2.9. Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a műszaki tervdokumentáció kidolgozásának költségei, szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain stb.)

Sorsz.	A beruházás leírása	A beruházás értékének becslése (RSD)
1.	Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a műszaki tervdokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain stb.)	11.000.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg)	11.000.000,00

5.2.10. A földterület kommunális felszerelésének összesítése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízellátási rendszer	1.400.000,00
2	Csatarnarendszer	400.000,00

3	Elektro – energetikai hálózat	5.900.000,00
4	Telekommunikációs hálózat	0,00
5	Közlekedési felületek	42.170.000,00
6	A szabad felületek rendezése	32.500.000,00
7	Hővezeték	3.500.000,00
8	Más kommunális rendszerek	0,00
9	Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a műszaki tervdokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain stb.)	11.000.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	96.870.000,00

5.3. AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK ÖSSZESÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	A földterület előkészítése	17.184.600,00
2	A földterület kommunális felszerelés	96.870.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg)	114.054.600,00

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke RSD-ben van kimutatva. Az euró árfolyama a dinárhoz viszonyítva a jelen program kidolgozásának idején 1 euró = 117,58 RSD.

A program az alábbiakra vonatkozó munkálatokat tartalmazza:

- a kommunális és vonalas infrastruktúra létesítményei kiépítésének lokációjára,
- a közrendeltetésű létesítmények kiépítésére szánt lokációkra,
- a telek rendezésére szánt lokációkra,
- lakásépítési lokációkra,
- ipari és más gyártói létesítmények kiépítésének lokációira,
- üzleti, vendéglátói, kereskedelmi létesítmények kiépítésének lokációira, stb.
- közlétesítmények kiépítésének lokációira (oktatás, kultúra, egészségügy, szociális védelem, stb.)

- kisipari és iparosi létesítmények kiépítésének lokációira,
- jelentős kommunális létesítményekre (magsztrális közlekedési utak, víztisztító berendezések stb.)
- a kommunális felszereltség specifikus létesítményeire (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC-k, hulladéktárolók stb.) és
- a tervdokumentációval felölelt munkálatokra.

A munkálatok feltételezett feltételei és finanszírozási forrásai:

A munkálatok Zenta község 2021. évi költségvetéséből kerülnek finanszírozásra.

6. A TELEK RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN ELŐÍRÁNYZOTT MUNKÁLATOK FINANSZÍROZÁSÁNAK FORRÁSAI ÉS FELTÉTELEI

Az építési telek rendezésének finanszírozását Zenta község költségvetésében kell biztosítani, amely forrásokat az alábbiakból teremtik elő:

- az építési telek rendezése címén befolyt hozzájárulásból,
- az építési telek bérleti díjából,
- az építési telek elidegenítéséből vagy cseréjéből,
- a bérleti jognak tulajdonjogra való konverziójából,
- a felsőbb hatalmi szintek rendeltetésszerű átutalásaiból,
- egyéb forrásokból, a törvénnyel összhangban.

Az építési telek rendezésének a finanszírozása történhet részarányosan, az erre a célra megvalósított források mértékével arányosan.

7. A PROGRAM LEFOLYTATÁSÁVAL ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS INTÉZKEDÉSEK

A) A program végrehajtásának megszervezése

A program végrehajtásának a megszervezésére a község polgármestere az illetékes, akit meghatalmazunk, hogy Zenta község nevében megtegyen minden szükséges jogi

cselekményt az építési telek rendezése céljából, megindítsa a megfelelő eljárásokat a szükséges jóváhagyások, valamint az építési illetve a használatba vételi engedélyek megszerzése érdekében és bejelentést tegyen a munkálatok kivitelezésének megkezdéséről.

B) Külön feltételek a program megvalósítására

Az építési telek rendezése címén megfizettetett hozzájárulásokból, illetve az építési telek elidegenítéséből befolyt jövedelem mozgásának figyelemmel kíséresi eljárását Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának költségvetési és pénzügyi osztálya végzi.

Abban az esetben, ha valaki tudomást szerez a jelen programmal előirányozott munkálatok terjedelmének, szerkezetének és értékének változásáról, erről tájékoztassa Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának költségvetési és pénzügyi, valamint helyi adóigazgatási alosztályát.

C) A program módosításának és kiegészítésének a módja

Az építési telek rendezésének 2021. évi programját módosítani és kiegészíteni az alábbi esetekben kell:

- amennyiben hozzáfognak Zenta község költségvetése módosításának és kiegészítésének előkészítéséhez,
- amennyiben az év folyamán egy bizonyos időszakban az aktivitások megvalósítási ütemének és a szerződött kötelezettségeknek az áttekintésekor szükség mutatkozik a korábban jóváhagyott eszközök átcsoportosítására, illetve amennyiben a korábban jóváhagyott eszközök átcsoportosítására a község településein hiányzó infrastruktúra kiépítése céljából utólagosan benyújtott kezdeményezés vagy a Zenta község számára jelentős, nagy értékű létesítmény kiépítése céljából utólagosan benyújtott kezdeményezés miatt van szükség.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Az építési telek rendezésének 2021. évi programját közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában és Zenta község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Szabó Dékány Zsófia s. k.

Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya

Szám: 350-58/2020-I

Kelt, 2020. december 29.

Z e n t a